

a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

- 6.5. Veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k řádnému a nerušenému provádění díla zhotovitelem zajistí a obstará na své vlastní náklady a nebezpečí výlučně objednatel. Veškeré poplatky, stejně jako případné pokuty, které budou uloženy v souvislosti s prováděním díla v důsledku skutečností nespočívajících na straně zhotovitele, uhradí v plné výši objednatel.
- 6.6. Jestliže zhotovitel nebude moci zajistit určitý materiál či hmoty ve schválené projektové dokumentaci, je povinen před použitím náhradního materiálu či hmot vyžádat si souhlas odpovědné osoby objednatele, a to za podmínky, že bude zachována kvalita a vhodnost k účelu díla a cena sjednaná touto smlouvou.
- 6.7. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, včetně nebezpečí škody na věci, přechází na objednatele až předáním kompletního díla, přičemž rozhodné je datum uvedené v předávacím protokolu.
- 6.8. Objednatel se zavazuje na své vlastní náklady zajistit technický dozor nad prováděním díla.

VII. Stavební deník

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště do doby odevzdání a převzetí díla povedou smluvní strany v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění stavební deník, do kterého se bude zaznamenávat průběh realizace díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i jiné skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
Není-li touto smlouvou či dohodou stran stanoveno jinak, budou veškeré návrhy, upozornění, připomínky či jiné uplatněné nároky smluvních stran prováděny formou zápisu ve stavebním deníku a pro obě smluvní strany závazné. Zápisy ve stavebním deníku je objednatel povinen nejméně 1x týdně sledovat a podepisovat. Podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje objednatel svůj souhlas se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi objednateli k dispozici.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zabudované či se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dní předem. Pokud se objednatel nedostaví počátkem těchto prací na staveniště, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel neodkladně požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto splnit, a to zcela na náklady a nebezpečí objednatele.
- 7.4. Pokud některá ze stran nebude souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinna svůj nesouhlas vyjádřit zápisem učiněným do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení takového zápisu, jinak platí, že se zápisem souhlasí.