

VIII. Odevzdání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ukončením a odevzdáním objednateli v místě plnění.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo v den určený zhotovitelem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem, a to zápisem učiněným ve stavebním deníku. Zároveň zhotovitel předá objednateli i 5 pracovních dnů předem projektovou dokumentaci skutečného provedení a veškeré doklady, týkající se předávaného díla.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, že dílo vykazuje neodstranitelné vady nebo vady bránící provozu díla, v důsledku kterých nelze dílo jako celek užívat ihned po jeho převzetí.
- 8.4. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přijímá. V tomto zápise je zároveň objednatel povinen uplatnit své případné nároky na odstranění **zjevných** vad díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat s dílem zároveň i jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslenými případnými změnami podle skutečného stavu provedených prací.
- 8.6. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, jestliže v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny případné vady, které však nebrání užívání díla. Tyto zjevné vady musí být uvedeny již v zápise o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku na materiál a stavební práce v trvání min. **60 měsíců**.
- 9.3. Záruka za jakost v rozsahu předchozího ustanovení se nevztahuje na věci použité či zpracované při provádění díla, u nichž sám výrobce poskytuje záruku menšího rozsahu či obsahu. V takových případech poskytuje tedy zhotovitel objednateli záruku za jakost v obsahu a rozsahu poskytovanou výrobcem uvedených věcí.
- 9.4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady prací a materiálu, jestliže na nich byly bez jeho souhlasu prováděny další úpravy.
- 9.5. Vady zjevné při odevzdání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději v zápise o odevzdání a převzetí díla. V případě neuplatnění zjevných vad již v zápise o odevzdání a převzetí díla, zaniká objednateli právo uplatňovat nároky z takových vad.
- 9.6. Vady, které se projeví v záruční době je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel oprávněně uplatní v záruční době, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění.