



SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/031358/25
Č.J.: DESU/211/020949/26
VYŘIZUJE: David Šabatka
TEL.: 601 208 507
E-MAIL: david.sabatka@desu.gov.cz
DATUM: 10.07.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení energetických liniových staveb, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 20.11.2025 podala společnost **Pražské služby, a.s., IČO 60194120, Pod šancemi 444, 190 00 Praha**, kterou zastupuje společnost BIOPROFIT s.r.o., IČO 26017377, Na dolinách 876, 373 72 Lišov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením:

výroba biometanu na BPS Chrást

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 416/11, 443, 457/5, 457/6, 457/7, 457/9, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/14, 500/1, 500/3, 508 v katastrálním území Chrást u Poříčan, parc. č. 1197/1, 1566 v katastrálním území Kounice. Na stavbu bylo vydání Městským úřadem v Sadské – odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí společné povolení dne 18.03.2022 pod č.j.: MUS/1101/2022/Ma, které nabylo právní moci dne 20.04.2022. Platnost tohoto povolení bylo Městským úřadem Sadská dne 03.07.2024 č.j.: MUS/2625/2024/js rozhodnutím prodlouženo do 16.08.2026.

Popis změny záměru před dokončením:

V rámci navržené změny stavby před dokončením bude realizován následující soubor staveb a technologických zařízení. **Změna stavby zachovává stávající kapacitu zařízení 21.900 t materiálů na vstupu i kapacitu výroby bioplynu a upgradingu na 500 Nm³/hod.**

Popis stavební části:

Hala zpracování odpadů

Bude ji tvořit nová uzavřená hala umístěná v prostoru zdemolovaných objektů stáje, skladu apod. na p.č. 457/13, 457/7, 457/5 k.ú. Chrást u Poříčan o rozměru cca 28 x 36 m, výška max. 11,4 m n.t., plně

pláštěná, vybavená roletovými vstupními vraty 4,5 x 5,2 m. Uvnitř se bude nacházet technologie pro příjem a zpracování bioodpadů – vytrídění nežádoucích příměsí a rovněž velín, separace, sklad apod. Hala bude stavebně rozdělena na tzv. špinavou část, kde bude prováděn příjem a zpracování bioodpadů a čistou část, která bude tvořena separací, energetickým zázemím a zázemím obsluhy (v přístavku na místě objektu zázemí a kogenerace). Na střeše haly bude umístěna původní FVE elektrárna 20 kWp ze střechy demolované stáje a navíc bude rozšířena na celkový výkon 168 kWp částečně řešící spotřebu tepla v areálu.

V hale bude umístěn v samostatné místnosti energetického zázemí nabíjecí zásobník UV, kotel, WAP, úprava vody.

Vzhledem k typu stavby se předpokládá použití montované betonové konstrukce sestávající ze sloupů, betonových vazníků a vodorovných ocelových vaznic. Založení se předpokládá na vrtaných pilotách. Podlahu haly bude tvořit drátkobetonová deska s leštěným povrchem se speciální povrchovou úpravou proti oděru a chemickému působení odpadů.

Střechu budou tvořit sendvičové izolační střešní panely s vysokým trapézovým plechem kladené ve svislém směru a opatřené střešní krytinou z armovaného mPVC. Fasády budou skládané z lehkých izolačních sendvičových panelů. Hala bude vybavena ocelovými vraty, automatickými sekčními vraty a kovovými vstupními dveřmi. Osvětlení bude zajištěno pásy hliníkových oken v obou podélných stěnách haly.

Navazující administrativní část bude tvořena zděným přízemím (na místě původního objektu) a dvoupatrovou montovanou nástavbou. Nástavba 2. a 3. NP bude řešena jako ocelová konstrukce založená na stropní žb desce 1.NP. Strop nad 2.NP bude tvořen předpjatými stropními panely, střecha nad 3.NP bude nesena trapézovými plechy.

Opláštění nástavby bude provedeno jako skládaná konstrukce z ocelových kazetových profilů s vloženou tepelnou izolací a s provětrávanou fasádou z pohledového vlnitého plechu. Střecha administrativní části bude plochá, s izolačním souvrstvím z minerální vlny o minimální tl. 180 mm. Výplně otvorů budou z hliníkových profilů, zasklení izolačními trojskly.

Komunikace a zpevněné plochy

Budou ji tvořit asfaltové komunikace a chodníky ze zámkové dlažby v areálu bioplynové stanice. V komunikaci bude umístěna mostová silniční váha.

Mezi objekt

Mezi stávajícím fermentorem a venkovní příjmovou jímkou bude vyzděn meziobjekt s dřevěnou pochozí střechou pro umístění čerpací techniky apod. Jeho součástí budou venkovní dřevěné přístavky na betonovém základu pro umístění IBC kontejnerů odpěnění a odsíření.

Základy

Pod kontejnerové a jiné technologické prvky (biofiltr, hygienizace, kyslíkový generátor, fléra, upgrading bioplynu, kogenerace apod.) budou provedeny železobetonové základy.

Oplocení

Areál bude vybaven novým oplocením, součástí stavby je rovněž přemístění dvojice jižních vjezdů do areálu na vybavení vjezdovými vraty.

Kanalizace

Areál bude vybaven novou dešťovou kanalizací ústící přes lapol do podzemní akumulární jímky sloužící zároveň jako požární nádrž. Dále bude v areálu umístěna jímka splaškových vod.

Popis technologické části:

PS 01 - Technologie zpracování bioodpadů a fermentace

- PS 01.1 Příjem odpadů a surovin do bioplynové stanice

V nové hale zpracování odpadů bude umístěna třídící technologie, která umožní vytrdit z přijímaných odpadů nežádoucí příměsí a připravit je pro následnou fermentaci. Odpady budou z vozidel složeny

přímo do podzemního železobetonového příjmového sila, ze kterého budou teleskopickým nakladačem přemístěny do vstupní násypky třídící linky, resp. drtiče. Kapaliny případně odtékající z příjmu odpadů jsou čerpadlem přes jímku čerpány do třídící technologie.

Vlastní třídící linka s kapacitou cca 15 t odpadu za hodinu na vstupu se bude skládat z násypky s hrubým drtičem, horizontálním šnekovým dopravníkem, pulperem, ve kterém dochází k oddělení tzv. těžké frakce obsahující kameny, kov, větší kusy inertu apod. Tato je šnekovým dopravníkem vedena do skladovacího boxu. Dále kal prochází rejectorem, ve kterém dochází k oddělení tzv. lehké frakce (především plast). Ten je následně vylisován a odveden šnekovým dopravníkem do skladovacího boxu. Vyčištěný kal je ve dvojici hydrocyklonů zbaven zbytků jemné frakce (písek, sklo, skořápky apod.), která je opět vedena šnekovým dopravníkem do skladovacího boxu a kal následně odtéká do příjmové jímky č. 3 před pasterizací.

Součástí třídící linky je i podzemní prefabrikovaná kruhová jímka č. 1 pro akumulaci kapaliny uvolněné z příjmového sila a dále jímka č. 2, která slouží k akumulaci technologické vody využívané pro ředění. Bude se jednat o tzv. mokré třídění odpadů, kdy dochází k oddělení nežádoucích příměsí ve vodném roztoku za využití užité vody, dešťové vody, fugátu apod.

- PS 01.2 Pasterizace

V hale bude umístěna nová podzemní železobetonová příjmová jímka č. 3 o vnitřním průměru 7 m a vnitřní hloubce 5 m (brutto 192 m³) s celoplošným vnitřním ochranným nátěrem odolávajícím kyselému a agresivnímu prostředí, ta bude sloužit k akumulaci kalu před pasterizací. Jímka bude vybavena vytápěním, míchadlem, měřicí technikou a čerpadlem s drtičem materiálu na velikost 12 mm. Kal je podzemním potrubím čerpán přes výměník kal – kal do nové pasterizace 2x 25 m³ umístěné venku vedle stávajícího fermentoru na betonovém základě. Ve výměníku dochází k předebrání kalu vstupujícího do pasterizace teplem kalu z pasterizace vystupujícího. V pasterizaci je při teplotě min. 70 °C a době zdržení min. 1 hodina zajištěna hygienizace materiálu v souladu s nařízením EP 1069/2009.

Po pasterizaci je kal přes výměník následně čerpán novým čerpadlem u pasterizace do stávající venkovní příjmové jímky bioplynové stanice.

- PS 01.3 Úprava venkovní příjmové jímky

Stávající venkovní otevřená příjmová jímka bioplynové stanice je tvořena nadzemní železobetonovou nádrží o vnitřním průměru 10 m a vnitřní výšce 10 m, objem brutto 785 m³. Tato jímka bude nově vybavena železobetonovým stropem s technologickými prostupy, vnitřním nerezovým vytápěním, odpěňovacím systémem, míchadlem a měřicí technikou. Jímka bude i nadále sloužit k akumulaci materiálu před fermentací – vyrovnání rozdílů v objemech materiálů a z tohoto důvodu bude v celém povrchu (strop, stěny a dno) vybavena ochranným nátěrem odolávajícím kyselému prostředí a působení teploty a bioplynu. Do jímky bude možné přes venkovní čerpadlo dávkovat napřímo vhodné kapalné materiály nevyžadující hygienizaci.

- PS 01.4 Úprava technologie anaerobní fermentace

Stávající fermentory bioplynové stanice jsou železobetonové nádrže s pevným stropem vybudované v systému kruh v kruhu. Vnitřní nádrž má průměr 23 m, vnější má průměr 32 m. Celkový objem fermentoru je 4323 m³ brutto (2038 m³ brutto -1. stupeň a 2285 m³ brutto – 2. stupeň). Výška fermentoru je 6 m z toho cca 1 m pod terénem.

Tyto nádrže budou zachovány, budou vybaveny některými novými technologickými prostupy (např. pro vyvedení bioplynu z příjmové jímky či pasterizace) a budou vybaveny novou měřicí technikou odpovídající současným požadavkům.

Dle potřeby budou provedeny drobné opravy vnitřní ochrany proti negativnímu působení bioplynu a některých stavebních detailů.

- PS 01.5 Úpravy skladování digestátu

Stávající železobetonová skladovací nádrž o kapacitě 4 330 m³ brutto, vnitřním průměru 26,0 m, výšce 8,66 m je otevřená. Nádrž bude nově osazena dvoumembránovým plynojemem o výšce 6,5 m. Vnitřní stěny nádrže budou celé opatřeny vhodným ochranným nátěrem a bude vybavena trojicí ponorných vrtulových míchadel, novými technologickými prostupy pro kal a plyn a příslušnou měřicí technikou.

- PS 01.6 Přemístění kogenerace o výkonu 600 kWel.

Stávající kogenerační jednotka o elektrickém výkonu 600 kW a tepelném výkonu 573 kW je nyní umístěna ve vestavku ve zděném objektu p.č. 457/5 k.ú. Chrást u Poříčan. Z důvodu demolice tohoto objektu pro výstavbu haly pro zpracování odpadů bude tato kogenerace přemístěna do nového kontejneru, který bude umístěn u fermentoru. Bude se jednat o typový ocelový kontejner 12 x 3 x 3,5 m příslušného dodavatele kogenerace s odpovídající hlukovou izolací, na jeho střeše budou umístěny chladiče nouzového chlazení apod. Kontejner bude umístěn na železobetonovém základu.

Kogenerace bude v další fázi sloužit především jako náhradní zdroj elektrické energie a tepla v případě výpadku dodávky el. energie či plynu ze sítě a bude umožňovat provoz na zemní plyn. Ke kogeneraci bude rovněž přivedena přípojka bioplynu pro její případné přestrojení na toto palivo v budoucnosti dle ekonomických a ekologických požadavků.

- PS 01.7 Separace produktu fermentace a jeho skladování

Digestát produkovaný bioplynovou stanicí je nyní skladován ve stávající otevřené skladovací nádrži, která bude příslušně upravena – viz. PS 01.5. Z této nádrže bude čerpán do nového uzlu separace, který se bude nacházet v odděleném vestavku v hale zpracování odpadů (čistá část). Zde bude na šnekovém separátoru prováděno oddělení tuhého digestátu, který bude padat do železobetonového boxu pod separátorem. Kapalný fugát odtéká do nové železobetonové podzemní jímky umístěné pod separací o vnitřním rozměru 4 x 7 x 5 m, objem 140 m³ brutto. Jímka je plně zastropená a fugát z ní bude čerpán do vozidel odvázejících jej jako hnojivo na zemědělské pozemky v okolí.

- PS 01.8 Měření a regulace - integrované řízení procesu

Celé zařízení bioplynové stanice - původní zařízení i nově instalované technologie bude vybaveno novým řídicím systémem, jehož řídicí počítač bude umístěn v novém velině bioplynové stanice. Řídicí systém bude umožňovat moderní dálkový přístup k celému zařízení.

PS 02 - Rozvody bioplynu a fléra

Bioplynová stanice bude vybavena novými rozvody bioplynu zajišťujícími dopravu bioplynu ze stávajících fermentorů do koncového skladu s novým plynojemem a dále z koncového skladu do uzlu úpravy bioplynu před upgradingem. Odbočka bude provedena dále k havarijní fléře, za úpravou bioplynu pak ke kotli a kogeneraci. Rozvody bioplynu jsou především podzemní a jsou spádované směrem ke kondenzátní šachtě, která zajišťuje jeho odvodnění. Samotné rozvody bioplynu související s jeho výrobou jsou nízkotlaké. Nová havarijní fléra s kapacitou 500 Nm³/hod. bioplynu bude umístěna severně od koncového skladu a bude vybavena kompletně tepelně izolovaným tubusem hořáku snižujícím její ochranné pásmo tak, aby nepřesahovalo pozemek investora.

PS 03 - Technologické rozvody el. energie, hromosvody a uzemnění

Stávající elektrorozvodna bioplynové stanice bude s ohledem na její stáří demontována, dočasně přesunuta mimo objekt pro zachování provozu bioplynové stanice a bude realizována nová rozvodna ve vyhrazené místnosti v hale zahrnující stávající i nové technologie v areálu bioplynové stanice. A to včetně nových kabelových rozvodů a připojení k jednotlivým motorickým a měřicím prvkům zařízení.

Vzhledem k instalaci nového plynojemu na koncovém skladu bude provedena instalace skupiny jimačů blesků na této nádrži. Dále bude instalován jímací systém i na dalších technologiích, včetně příslušného uzemnění.

PS 04 - Technologické rozvody tepla a vytápění

V hale zpracování odpadů bude provedena vestavba oddělené místnosti, ve které se bude nacházet tepelné hospodářství bioplynové stanice. Toto tepelné hospodářství bude zahrnovat:

- Dvoupalivový nový kotel na bioplyn/zemní plyn s výkonem 870 kW napojený přes dvojici regulačních stanic plynu novou přípojkou zemního plynu na již povolený vysokotlaký plynovod
- WAP s vytápěním na zemní plyn o výkonu 78,5 kW
- Akumulační zásobník teplé vody o objemu 20 m³ se vstupy pro přívod tepla, resp. topnými patronami na elektrickou energii o výkonu 168 kW z FVE elektrárny na střeše haly

- Přivedení tepla z vysokotlakého kompresoru upgradingu bioplynu
- Hlavní rozdělovač tepla s příslušnou čerpací a měřicí technikou a vyvedení tepla do:
 - Haly zpracování odpadů
 - Stávajícího rozdělovače tepla na fermentoru
 - Nového rozdělovače tepla pasterizace
 - Nového rozdělovače tepla v novém meziobjektu

Vnitřní rozvody tepla jsou prováděny jako ocelové s izolací minerální vatou, venkovní rozvody PeX předizolovaným potrubím v podzemní části, ocelovým izolovaným potrubím v nadzemní části.

PS 05 – Technologický vodovod a rozvody kalu

V areálu bioplynové stanice se nachází stávající vrt o hloubce cca 55 m, který je využíván jako zdroj vody pro provoz stanice. Zhlaví vrtu je však s ohledem na jeho stáří ve špatném technickém stavu a bude jej nezbytné rekonstruovat. Skružené zhlaví bude odstraněno a vrt bude vybaven novou ocelovou pažnicí s ochranou, která bude vytažena nad úroveň terénu. Vrt bude osazen novým čerpadlem a bude provedena nová podzemní přípojka vody do místnosti tepelného hospodářství, kde bude umístěna automatická tlaková stanice. Za ní se vedení rozdělí na dvě části. První větev užitkové vody budou vybavena pouze filtrací a voda bude použita v samostatném rozvodu užitkové vody v hale. Tato větev bude vybavena pomocnou automatickou tlakovou stanicí umožňující rovněž čerpání vody z venkovní nádrže dešťových vod prostřednictvím nově osazeného čerpadla v této nádrži.

Druhá větev bude vybavena úpravnou vody s ozonizací zajišťující splnění požadavků na kvalitu pitné vody a bude sloužit k zásobení bioplynové stanice pitnou vodou samostatným okruhem.

Rozvody kalu budou v rámci bioplynové stanice budovány jako nové, převážně podzemní v HDPE a budou zahrnovat především propojení pasterizace s jímkou č. 3 v hale, pasterizace s venkovní příjmovou jímkou, novou centrální čerpací stanicí s fermentory a vstupní jímkou, nové centrální čerpací stanice s koncovým skladem a koncového skladu se separací.

V rámci rozvodů kalu bude v nové vestavce mezi fermentorem a stávající venkovní příjmovou jímkou osazena nová centrální čerpací stanice s pneumatickým rozdělovačem kalu, kam budou rovněž připojeny stávající vstupy/výstupy z fermentačních nádrží a vstupní venkovní jímky.

PS 06 - Technologická vzduchotechnika a biofiltr

V prostoru haly zpracování odpadů bude osazena vzduchotechnika zajišťující odsávání vzduchu z vnitřního prostoru při zajištění trvalého mírného podtlaku. Množství odsávaného vzduchu bude činit max. 20.000 m³/hod. a bude prováděno ve dvou režimech léto – zima dle venkovních teplot. V letním období bude s ohledem na riziko zápachu odsávání v max. kapacitě, v zimním období bude sníženo na cca 60 %, min. 14.000 Nm³/hod.

Odsávaný vzduch (plošné a bodové odsávání) bude odváděn do venkovního biofiltru s předřazenou dvoustupňovou vodní pračkou vzduchu. Vzduch v hale bude temperován na teplotu minimálně 5-10 °C, čímž je zajištěn bezproblémový provoz zařízení v zimním období. Biofiltry podobné konstrukce jsou nasazovány běžně na velkých odpadových bioplynových stanicích (např. v Rapotíně, Mladé Boleslavi).

Biofiltr bude vybavený dvoustupňovou předřadnou vodní pračkou s horizontálním prouděním přes výplňová tělíska. Pračka bude vybavena řídicí jednotkou umístěnou v rozvaděči na vnějším plášti biofiltru, která optimalizuje chod celého zařízení, detekuje závady všech připojených zařízení a informuje obsluhu. Hlavní funkcí předřadné pračky je zvlhčování čištěného vzduchu, což zajišťuje ideální prostředí pro mikroorganismy. Oproti zkrápění filtračního materiálu nedochází při této metodě zvlhčování ke zrychlené degradaci filtračního materiálu a prodlužuje se jeho životnost na 3 – 4 roky.

PS 07 - Úprava technologie upgradingu bioplynu

Technologie upgradingu bioplynu s kapacitou 500 Nm³/hod. bioplynu má být dle platného stavebního povolení umístěna západně od koncového skladu. S ohledem na výstavbu nové haly zpracování odpadů bude tato technologie přemístěna západním směrem a bude změněno rozmístění jednotlivých prvků technologie a tvarové řešení některých objektů. Kontejner výstupního vysokotlakého kompresoru bude sloučen s kontejnerem měření a regulace do tzv. vtláčecí jednotky. Kapacita zařízení zůstává zachována ve výši 500 Nm³/hod bioplynu na vstupu.

- PS 07.1 Úprava bioplynu

Jednotka úpravy bioplynu bude přemístěna západním směrem do prostoru jižně od haly zpracování odpadů. Technologická sestava jednotky zahrnující chlazení bioplynu, vypírku NH₃ se skladovacími IBC kontejnery, filtry s aktivním uhlím zůstává zachována, stejně jako kapacita zařízení 500 Nm³/hod. Pouze bude technologie vybavena jedním filtrem s aktivním uhlím na VOC navíc.

- PS 07.2 Upgrading bioplynu

Kontejnerová technologie upgradingu bioplynu zachovává původní kapacitu 500 Nm³/hod. s tím, že se mírně mění její umístění a kontejnerové řešení. Kompresor 13 bar vtlačující bioplyn na membrány bude umístěn naproti kontejneru s membránami.

- PS 07.3 Vtláčecí jednotka

Vtláčecí jednotka (7.3) nově zahrnuje společně část měření a regulace a vysokotlakého kompresoru v jednom kontejneru. Obě části jsou odděleny vnitřní dělicí stěnou v kontejneru.

Do kontejneru je přiveden biometan potrubím z kontejneru membránové separace (upgradingu). Výstupy z kontejneru jsou směrem do přípojky těžebního plynovodu do sítě GasNet a zpět do technologie upgradingu tzv. neshodný plyn, který je následně veden po snížení tlaku do plynového koncového skladu.

- PS 07.4 Odorizace, odpěnění a odsíření

Odorizační jednotku tvoří typová odorizační stanice v provedení pro venkovní umístění. Odorizační stanice je vybavena dávkovacím čerpadlem s kontrolním snímačem dávky, zásobní nádrží 80 l se záchytnou jímkou 100 l (materiál nerezová ocel), kapalinovým uzávěrem a adsorbérem s aktivním uhlím pro zachycování zápachu odorantu, odvětráním, optickým stavoznakem pro kontrolu nastavení dávky, kontinuálním měřením množství odorantu v zásobní nádrži, řídicí jednotkou a vstřikovacím zařízením se zpětnými ventily a fritovými filtry.

Součástí dodávky je bezúkapové zařízení pro přečerpávání odorantu z 200 l přepravních sudů pomocí přetlaku dusíku. Jako odorizant je používán Scentinel F 35 na bázi terciárního butylmerkaptanu.

Odpěnění ve venkovní příjmové jímce a ve fermentorech bude zajišťovat nový systém umístěný v novém venkovním přístavku k meziobjektu mezi nádržemi. Jedná se o systém venkovní skladovací nádrže – IBC kontejneru s rostlinným olejem, umístěné na záchytné vaně, který je přes čerpadlo napojen na vnitřní rozvod ve zmíněných nádržích pod stropem. Čerpadlo se nachází na záchytné vaně v novém meziobjektu.

Bude instalován systém chemického odsíření využívající kapalného chloridu železitého. IBC kontejner s chloridem železitým bude umístěn v přístavku k meziobjektu mezi nádržemi na záchytné vaně, bude napojen přes dávkovací čerpadlo umístěné v novém meziobjektu do nového vnitřního rozvodu ve fermentorech.

- PS 07.5 Kyslíkový generátor

Odsíření ve fermentorech bude dále zajištěno kyslíkovým generátorem s kapacitou cca 15 m³/hod. kyslíku, který bude přesunut ke stávajícímu fermentoru. Generátor je přes řídicí prvky připojen na stávající odsiřovací rozvod využívající vzduch ve fermentorech (toto dávkování vzduchu bude odpojeno).

- PS 07.6 Vysokotlaký plynovod

Trasa již schváleného vysokotlakém plynovodu ocel DN 80 bude zachována s výjimkou severní části podél místní obslužné komunikace do Chrástu. Zde bude posunuta na pozemek p.č. 443 k.ú. Chrást u Poříčan a bude se tak nacházet min. 4 m jižně od této komunikace. Výškově je trasa řešena dle požadavku pro křížení s VVTL plynovodem DN 500 NET4GAS a s produktovodem Čepro. Prostor křížení s místní komunikací do Chrástu je proveden dle požadavku Gasnet v chrániče s číchačkou. Plynovod končí HUP za hranicí areálu bioplynové stanice a navazuje na něj krátká VTL přípojka do objektu regulační stanice/měření uvnitř areálu bioplynové stanice.

- PS 07.7 STL průmyslový plynovod

Z objektu regulační stanice s měřením bude vyvedena STL přípojka zemního plynu PE d 63 do místnosti tepleného hospodářství v hale. Kapacita přípojky je stanovena na 210 Nm³/hod. zemního plynu a pokrývá provoz kotle, WAP a případně i kogenerace s rezervou.

-PS 07.8 VTL těžební plynovod

Těžební plynovod VTL ocel DN80 se bude napojovat z kontejneru vtláče jednotky a povede podél odorizační jednotky, která je do něj napojena, dále směrem k napojovacímu bodu na VTL plynovod v rámci PS 07.5. Prostor křížení s místní komunikací do Chrástu je proveden dle požadavku Gasnet v chrániče s číchačkou.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru před dokončením bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 09/2025 společnost SM - PROJEKT spol. s r.o., IČO 25494741, Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil hlavní projektant Ing. Josef Řápek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300323; další odpovědní projektanti: Petr Hájek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201285; Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0003912; Ing. Václav Sýkora, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0100080; Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201072; Ing. Karel Greiner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401529; Ing. Marie Rysková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0401531. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., ze dne 08.01.2026 č.j.: 12222/25/OVP/Z.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 12.12.2025 č.j.: S1/784/FR/2025.
4. Ostatní podmínky rozhodnutí, společného povolení, které vydal Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí společné povolení ze dne 18.03.2022 pod č.j.: MUS/1101/2022/Ma, zůstávají i nadále v platnosti.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona v kolaudačním řízení zahájeném na základě žádosti stavebníka s náležitostmi a součástmi podle § 232 stavebního zákona.
2. Ke kolaudačnímu řízení bude Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, samostatnému oddělení ochrany veřejného zdraví předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu všech zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou v souběhu v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb obytných budov obce Chrást u Poříčan.

II. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska **Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 05.02.2026 č.j.: 161759/2025/KUSK:**

- a) v souladu s ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), stavební úřad vydává

souhlas

s povolením kácení, a to 1 026 m² zapojených porostů dřevin na pozemcích p.č. 508 a 416/11 k.ú. Chrást u Poříčan a 1566 a 1197/1 k.ú. Kounice,
druhovú skladba: líska obecná (*Corylus avellana*), dřín obecný (*Cornus mas*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*) a růže sívá (*Rosa canina*);

za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení dřevin bude provedeno dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK A02005 Kácení stromů.

3. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tedy v období od začátku listopadu do konce března příslušného roku.
 4. Příslušný orgán požaduje, aby žadatel provedl ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK náhradní výsadbu 350 ks keřů ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy.
 5. Náhradní výsadba 350 ks keřů bude provedena na pozemku žadatele parc. č. 443 v k.ú. Chrást u Poříčan v druhové skladbě: *Corylus avellana* - líska obecná 15 ks, *Cornus mas* - dřín obecný 40 ks, *Crataegus monogyna* - hloh jednosemenný 25 ks, *Ligustrum vulgare* - ptačí zob obecný 150 ks, *Prunus spinosa* – trnka obecná 60 ks, *Rosa canina* - růže šípková 30 ks, *Rosa glauca* - růže sivá 30 ks o velikosti K 40/60 cm. O vysazené keře bude žadatel pečovat po dobu 3 let (pravidelná závlhka, zastřihávání atp.). V případě úhynu bude vysazen nový jedinec. Náhradní výsadba včetně následné péče bude realizována v uvedeném rozsahu a umístění dle Standardu péče o přírodu a krajiny, Arboristické standardy, Řada A, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2021.
 6. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od provedení záměru.
- b) podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, k provedení stavebního záměru „Výroba biometanu na BPS Chrást“.

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-04-07-0290

Hydrogeologický rajon: 4510 Křída severně od Prahy

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y): Y: 710141, X: 1043901

Útvar povrchových vod: HSL_1680 Labe od toku Mrlina po tok Jizera, souřadnice (S-JTSK)

Souhlas se vydává s tím, že se stavebníkovi ukládá splnění následujících podmínek:

1. Stavební záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací změny stavby před dokončením „Výroba biometanu na BPS Chrást“ zpracovanou společností SM-PROJEKT spol. s r.o. v 10/2025.
2. Před vydáním povolení k užívání stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy atesty u podlah a nádrží použitých izolačních fólií a ochranných nátěrů dokládající odolnost použitých ochranných prostředků proti chemickému působení bioodpadu, dále výsledky tlakových zkoušek kalového vedení a výsledky těsnostních zkoušek nově budovaných nádrží.
3. Před vydáním povolení k užívání stavby bude příslušnému stavebnímu úřadu předložen havarijní plán bioplynové stanice projednaný s dotčeným správcem povodí a s příslušným vodoprávním úřadem.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pražské služby, a.s., Pod šancemi č.p. 444/1, 190 00 Praha 9-Vysočany

Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Žádost byla následně stavebníkem doplněna dne 05.02.2026, 11.02.2026, 19.03.2026.

Na stavbu bylo vydání Městským úřadem v Sadské – odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí společné povolení dne 18.03.2022 pod č.j.: MUS/1101/2022/Ma, které nabylo právní moci dne 20.04.2022. Platnost tohoto povolení bylo Městským úřadem Sadská dne 03.07.2024 č.j.: MUS/2625/2024/js rozhodnutím prodlouženo do 16.08.2026.

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb je věcně příslušným stavebním úřadem k vydání povolení záměru pro výše uvedenou stavbu, neboť předmětem záměru je stavba uvedená

v Příloze č. 3 stavebního zákona pod písm. h) výrobní plyn nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů a zásobníky plynu, produkce biometanu bude o kapacitě 500 m³/hod.

Předmětná stavba je stavbou energetické infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení“).

Stavební úřad vyrozuměl dne 24.03.2026 pod č.j.: DESU/211/009649/26 účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle ustanovení § 224 ve smyslu § 188 stavebního zákona a podle § 189 odst. 1 téhož zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do které mohou účastníci řízení o změně záměru před dokončením uplatnit své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska. Současně stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru uvedl, že účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, která začala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění námitek.

Po vyrozumění o jeho zahájení ze dne 24.03.2026 obdržel stavební úřad dne 14.04.2026 nesouhlas od účastníka řízení společnosti GasNet, s.r.o., s probíhajícím řízením a žádá o jeho doplnění. Dne 03.06.2026 společnost GasNet, s.r.o., sdělila stavebnímu úřadu, že již souhlasí se změnou stavby před dokončením dle výše uvedených řízení. Stavebník následně doplnil dne 11.06.2026 svoji žádost o upravenou projektovou dokumentaci.

Stavební úřad sdělením dne 15.06.2026 seznámil všechny účastníky řízení a dotčené orgány s doplněnými podklady a uvedl, že po uplynutí 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Dokumentaci pro vydání povolení záměru vypracovala v 09/2025 společnost SM - PROJEKT spol. s r.o., IČO 25494741, Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil hlavní projektant Ing. Josef Řápek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300323; odpovědný projektant technologie Petr Hájek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201285; Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0003912; Ing. Václav Sýkora, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0100080; Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201072; Ing. Karel Greiner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401529; Ing. Marie Rysková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0401531.. Tato dokumentace je vypracována v souladu s přílohou č. 3 vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dne 19.01.2026 pod č.j.: DESU/211/001842/26 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním povolení záměru ve výši 9 000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 26.01.2026.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení zejména na společné povolení ze dne 18.03.2022, které bylo vydáno Městským úřadem v Sadské – odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí, s ohledem na změny záměru před dokončením v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude stavba umístěna a prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníkem řízení podle tohoto ustanovení z hlediska vlastnictví nemovitostí jsou:

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Pražské služby, a.s., Pod šancemi 444, 190 00 Praha

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Městys Kounice, Kounice č.p. 127, 289 15 Kounice

Obec Chrást, Chrást č.p. 150, 289 14 Poříčany

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle, ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Tingl Jaroslav, Ing., Jeseniova č.p. 1817/81, 130 00 Praha 3-Žižkov, Vykáň, a.s., Vykáň č.p. 38, 289 15 Kounice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m.Praha, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

-

Vlastníci sousedních pozemků a staveb, vč. osob, které mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva a osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být povolením přímo dotčeny.

Vlastnictví pozemku parc. č. 416/11, 416/20, 417/2, 439/1, 443, 457/1, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/9, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/14, 459, 460/1, 500/1, 500/3, 508 v katastrálním území Chrást u Poříčan, parc. č. 1197/1, 1566 v katastrálním území Kounice ověřil stavební úřad Dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 24.03.2026 a 10.07.2026.

Stavební úřad dne 10.07.2026 zjistil, že u dotčeného pozemku parc. č. 500/3 v katastrálním území Chrást u Poříčan je dotčen změnou právního vztahu: V-4835/2026. V tomto převodu je navrhovatelem Státní pozemkový úřad a jako nabyvatel je obec Chrást. Stavební úřad nepožadoval nový souhlas podle ustanovení § 187 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, jelikož podle stejného ustanovení odst. 2 dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. Na základě těchto skutečností stavební úřad nepožadoval od stavebníka nový souhlas na situační výkres dokumentace.

K záměru byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, v nichž byly stanoveny podmínky dotčenými orgány, jinými správními orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a tyto podmínky jsou rovněž zohledněny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, pokud se nejedná o samostatné správní rozhodnutí. Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů předložená stavebníkem. V těchto stanoviscích, ze kterých vycházel stavební úřad při svém rozhodování, nejsou obsaženy vzájemné rozpory:

- Dopravní a energetický stavební úřad, oddělení ochrany veřejného zdraví, vyjádření ze dne 19.01.2026 č.j.: DESU/041/001749/26
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 05.02.2026 č.j.: 161759/2025/KUSK
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, rozhodnutí ze dne 22.12.2025 č.j.: MUNYM-100/88497/2025/Šan
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 12.12.2025 č.j.: MUNYM-100/81768/2025/Min
- Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, stavební úřad, usnesení ze dne 07.01.2026 č.j.: MUS/069/2026/js
- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 04.12.2025 č.j.: KRPS-308566-2/ČJ-2025-010806
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, vyjádření ze dne 28.11.2025 č.j.: 29135/4.42/25-2
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, koordinované závazné stanovisko ze dne 10.02.2026 č.j.: HSKL-416-5/2025 NY

- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle, souhlasné stanovisko ze dne 08.01.2026 zn.: 12222/25/OVP/Z
- ČEPRO, a.s., souhlas ze dne 12.12.2025 č.j.: S1/784/FR/2025
- GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 14.04.2026 zn.: 310090010581
- GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 03.06.2026 zn.: SOP_310090010581

Dále stavebník předložil:

- Krajský hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 07.01.2026 č.j.: KHSSC 02186/2025
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, vyjádření ze dne 27.11.2025 č.j.: SVS/2025/178606
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí, usnesení ze dne 17.12.2025 č.j.: MUCB 10938/2025
- VaK Nymburk, a.s., stanovisko ze dne 25.11.2025 č. žádosti: 20251240
- ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 01.10.2025 č.j. S1/732/FR/2025
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 25.11.2025 zn.: 0102439127
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 25.11.2025 zn.: 0701045650
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 25.11.2025 zn.: 1100310879
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.11.2025 zn.: 0201951169
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 25.11.2025 č.j.: 321966/25
- Povodí Labe, s.p., stanovisko ze dne 25.11.2025 č.j.: PLa/2025/048909

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zabezpečil podmínkami tohoto rozhodnutí ochranu veřejných zájmů.

Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny samostatně uzavřením smluv či dohod mezi stavebníkem a těmito správci či vlastníky dotčených staveb či pozemků. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na některé webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat.

Odůvodnění výroku č. II:

Ochrana přírody a krajiny

Součástí jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje dne 05.02.2026 pod č. j. 161759/2025/KUSK je mj. povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 tohoto zákona.

Předmětem povolení je kácení zapojeného porostu keřů o celkové výměře 1 026 m² na pozemcích parc. č. 508 a 416/11 v katastrálním území Chrást u Poříčan a parc. č. 1566 a 1197/1 v katastrálním území Kounice. Porost je tvořen zejména slivoní, třešní ptačí, hlohem jednosemenným, bezem černým, ptačím zobem obecným, růží šípovou a ostružiníkem. Jeho stáří se pohybuje přibližně mezi 20 až 35 lety a výška mezi 2 až 6 m. Porosty určené ke kácení se nacházejí v trase navrženého plynovodu a jejich zachování by bylo v prostorovém konfliktu s realizací povolovaného záměru.

Příslušný orgán ochrany přírody při posouzení vycházel zejména z projektové dokumentace, dendrologického průzkumu, návrhu náhradní výsadby a souhlasů vlastníků dotčených pozemků. Z předložených podkladů vyplynulo, že v souvislosti se záměrem má dojít pouze ke kácení náletových keřových porostů v prostoru plánované trasy plynovodu.

Krajský úřad vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin a současně závažnost důvodu, pro který má být kácení provedeno. Estetickou hodnotu dotčených keřových porostů vyhodnotil jako méně

významnou, neboť v blízkém okolí zůstávají zachovány další dřeviny a kácením bude odstraněna pouze omezená část stávající zeleně. Celkový charakter území a jeho estetická hodnota proto nebudou podstatným způsobem změněny. Ekologické funkce odstraňovaného porostu budou nadále z převážné části zajišťovány ponechanými dřevinami v okolí a současně budou nahrazeny uloženou náhradní výsadbou. Funkční význam kácených porostů byl s ohledem na jejich druhovou skladbu, stáří a okolní prostředí vyhodnocen jako nízký.

Po porovnání zájmu na zachování dřevin se zájmem na realizaci povolovaného záměru dospěl příslušný orgán ochrany přírody k závěru, že umístění plynovodu v navržené trase představuje závažný důvod ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a že povolení ke kácení lze za stanovených podmínek vydat.

Kácení bylo podmíněno skutečnou realizací povolovaného záměru, aby k odstranění dřevin nedošlo v případě, že stavba nebude provedena. Dále bylo stanoveno, že kácení musí být provedeno v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK A02 005 Kácení stromů a v době vegetačního klidu, tedy od začátku listopadu do konce března příslušného roku. Časové omezení kácení má zajistit, aby byl zásah proveden v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin a aby současně nedošlo k ohrožení hnízdicích ptáků.

Za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé odstraněním keřových porostů byla podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uložena náhradní výsadba v rozsahu 350 ks keřů. Výsadba má být provedena na pozemku parc. č. 443 v katastrálním území Chrást u Poříčan, a to v druhové skladbě stanovené jednotným environmentálním stanoviskem. Jedná se o 15 ks lísky obecné, 40 ks dřínu obecného, 25 ks hlohu jednosemenného, 150 ks ptačího zobu obecného, 60 ks trnky obecné, 30 ks růže šípkové a 30 ks růže sivé.

Rozsah, druhová skladba a velikost výsadbového materiálu byly stanoveny na základě předloženého návrhu, správní praxe příslušného orgánu a podpůrně rovněž podle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR pro oceňování dřevin. Náhradní výsadba byla vyhodnocena jako odpovídající rozsahu a významu vzniklé ekologické újmy. Současně byla stanovena povinnost následné péče o vysazené keře po dobu tří let, zahrnující zejména pravidelnou zálivku, zastřihávání a náhradu uhynulých jedinců. Náhradní výsadba musí být provedena nejpozději do dvou let od realizace záměru.

Vodní hospodářství:

Součástí jednotného environmentálního stanoviska je dále souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydaný ke stavebnímu záměru „Výroba biometanu na BPS Chrást“.

Souhlas podle uvedeného ustanovení vodního zákona je vyžadován mimo jiné ke zřizování skladů, skládek a nádrží, pokud jejich provoz může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. V rámci posuzovaného záměru jsou navrženy nové nádrže, jímky, potrubní rozvody a další technologická zařízení, ve kterých budou skladovány nebo dopravovány látky schopné při úniku negativně ovlivnit jakost vod. Z tohoto důvodu příslušný vodoprávní úřad vyhodnotil, že záměr podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

Při posouzení záměru vodoprávní úřad vycházel z předložené projektové dokumentace a ze stanoviska správce dotčeného povodí, Povodí Labe, státní podnik, č. j. Pla/2025/048909 ze dne 25. 11. 2025. Správce povodí vydal k záměru podmíněně souhlasné stanovisko.

V rámci uděleného souhlasu bylo stavebníkovi uloženo splnění tří podmínek – tyto by měly zajistit, že užívání stavby nebude povoleno bez toho, že by příslušnému vodoprávnímu, respektive stavebnímu úřadu bylo doloženo splnění projektem navržených opatření na ochranu jakosti vod.

Stavební úřad je obsahem jednotného environmentálního stanoviska podle § 149 správního řádu vázán, a proto podmínky povolení ke kácení, podmínky jeho provedení, povinnost náhradní výsadby i následné péče a vodoprávního úřadu převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí. Jejich splnění bude stavebním úřadem ověřováno v rámci řízení o povolení užívání stavby. Stavební úřad považuje uložené podmínky za nezbytné a přiměřené při realizaci i následném provozu povolovaného záměru.

Závěr:

Stavební úřad posoudil změnu záměru, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábr. Ludvíka Svobody 1222,110 00 Praha 1. O odvolání rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně záměru před dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Návrh na přiznání odkladného účinku žaloby proti rozhodnutí vydanému v řízení podle § 1 zákona o urychlení lze podat pouze společně se žalobou. Návrh na přiznání odkladného účinku opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě podle předchozí věty lze podat pouze společně s opravným prostředkem. K později podanému návrhu na přiznání odkladného účinku soud nepřihlíží.

K odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Neobsahuje-li odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení podle § 1 zákona o urychlení údaj o tom, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, k odstranění tohoto nedostatku správní orgán odvolatele nevyzývá. Neodstranil-li odvolatel tento nedostatek před uplynutím lhůty pro podání odvolání, přezkoumává odvolací správní orgán pouze soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. V případě vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona)

1. BIOPROFIT s.r.o., **IDS: 8xirts9**

sídlo: Na dolinách č.p. 876/6, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
zastoupení pro: Pražské služby, a.s., Pod šancemi 444, 190 00 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona)

2. Městys Kounice, **IDS: em6bfv6**

sídlo: Kounice č.p. 127, 289 15 Kounice

3. Obec Chrást, **IDS: jgtbgic**

sídlo: Chrást č.p. 150, 289 14 Poříčany

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona):

4. GasNet, s.r.o., **IDS: rdxzhzt**

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

5. NET4GAS, s.r.o., **IDS: 8ecyjt9**

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

6. ČEPRO, a.s., **IDS: hk3cdqj**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona)

7. Tingl Jaroslav, Ing., Jeseniova č.p. 1817/81, 130 00 Praha 3-Žižkov

8. Vykáň, a.s., **IDS: 4wdgy69**

sídlo: Vykáň č.p. 38, 289 15 Kounice

9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m.Praha, **IDS: z49per3**

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené správní úřady

10. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, **IDS: qujhpz4**

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk 2

11. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **IDS: keebyyf**
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, **IDS: 5adasau**
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
13. Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, **IDS: 86abcdbd**
sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
14. Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, stavební úřad, **IDS: trubtz7**
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 289 12 Sadská
15. Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, **IDS: 2dtai5u**
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
16. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, **IDS: nhtefdc**
sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Na vědomí (hlavní projektant)

17. Řápek Josef, **IDS: rnmpeau**
trvalý pobyt: Havlíčkova č.p. 4136, 430 03 Chomutov 3

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu:

- Dopravní a energetický stavební úřad
- Městys Kounice, Kounice č.p. 127, 289 15 Kounice
- Obec Chrást, Chrást č.p. 150, 289 14 Poříčany

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí, nicméně toto vyvěšení má pouze informační charakter, nemá vliv na doručení a neplynou z něj žádné právní účinky.

Vyvěšeno dne:
.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.