

# Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

tel.č.325 594 261-2

č.j. MUS 3346/2013/251/2015/SU/Ma

Vyřizuje : Malíková

V Sadské dne 23.1.2015

Obec Chrást

Chrást 150

-----

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Sadské, odbor VÚPaŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**splašková kanalizace a vodovod pro obec Chrást – II.etapa, na pozemcích p.č.373/1, 373/4, 374, 509/3, 509/4, 509/5, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/14, 510/1, 510/6, 510/7, 510/8, 510/10, 97/1, 514/1 v k.ú.Chrást u Poříčan**“, kterou dne 25.10.2013 podala a dne 19.11.2014 doplnila Obec Chrást, Chrást 150, IČ 00239194, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„splašková kanalizace a vodovod pro obec Chrást – II.etapa, na pozemcích p.č.373/1, 373/4, 374, 509/3, 509/4, 509/5, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/14, 510/1, 510/6, 510/7, 510/8, 510/10, 97/1, 514/1 v k.ú.Chrást u Poříčan“.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Splašková kanalizace bude napojena na stávající stoky. Navržená stoka „D“ v délce 297,8 metru bude napojena na stoku „A“ v šachtě ŠA5 v blízkosti čp.215, navržená stoka „B4“ v délce 98 metrů bude napojena na stoku „B“ v šachtě ŠB15 v blízkosti čp.13. Umístění je zřejmé ze situačního výkresu v měřítku 1:500.
2. Vodovod bude napojen na stávající vodovod. Navržený řad „4-II“ v délce 377,7 metru bude napojen na řad „4“ v blízkosti čp.184, navržený řad „8-II“ v délce 98,5 metru bude napojen na řad „8“ v blízkosti čp.13. Umístění je zřejmé ze situačního výkresu v měřítku 1:500.
3. Před zahájením stavby musí být požádáno o vytýčení podzemních vedení u příslušných správců (ČEZ Distribuce a.s., Telefónica CR a.s., VaK Nymburk a.s.) a musí být dodrženy podmínky obsažené v jejich vyjádřeních.
4. Musí být dodrženo ustanovení § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. Stavebník je povinen již v době přípravy záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1 Malá Strana a bude jemu nebo jiné oprávněné organizaci umožněno provést záchranný archeologický výzkum. Jakékoliv archeologické nálezy musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu a MěÚ Nymburk odboru ŠKaPP.
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Povodí Labe s.p., uvedených ve stanovisku zn.PVZ/13/17097/Fa/0 ze dne 9.7.2013.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Nymburk a.s. zn.2369/2011 ze dne 13.6.2011.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude odsouhlasena správcem vodního toku Velenského a bezejmenného potoka, k jehož křížení stavbou dojde.
8. Minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací na místních komunikacích bude MěÚ Nymburk, odbor SMM, požádán o Stanovení přechodné úpravy provozu na těchto komunikacích, žádost bude doložena projektem dopravního značení odsouhlaseného policií ČR-KRPS DI Nymburk.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nymburk, odboru ŽP, čj.100/29712/2013/Šan ze dne 22.7.2013.

10. Stavba splašková kanalizace a vodovodu je vodním dílem, vodoprávní povolení bude vydávat příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Nymburk, odbor ŽP).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Obec Chrást, Chrást 150, IČ 00239194.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel podal dne 25.10.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „splašková kanalizace a vodovod pro obec Chrást – II.etapa“. Stavba je navržena mimo jiné na pozemku p.č.510/1 v k.ú.Chrást u Poříčan, jiného vlastníka než žadatele. Stavební úřad usnesením ze dne 21.11.2013 územní řízení přerušil a vyzval žadatele k předložení dokladu o právu provést stavbu na tomto pozemku. Dne 19.11.2014 byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V souladu s ustanoveními § 87 odst.1 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.12.2014 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu do 5.1.2015 k uplatnění námitek a stanovisek.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: vyjádření o existenci podzemních vedení – ČEZ Distribuce a.s. zn.0100174890 ze dne 19.6.2013, Telefonica CR a.s. čj.602801/13 ze dne 19.6.2013, RWE Distribuční služby s.r.o. zn.5000802013 ze dne 19.6.2013, MERO ČR a.s. čj.2013/06/3402 ze dne 27.6.2013, NET4GAS s.r.o. zn.3887/13/OVP/N ze dne 19.6.2013, ČEPS a.s. zn.2805 ze dne 27.6.2013, ČEPRO a.s. zn.10384/13 ze dne 27.6.2013, SITEL spol. s r.o. zn.131303155 ze dne 3.7.2013, ČD Telematika a.s. zn.14055/2013-O ze dne 1.8.2013, vyjádření MěÚ Nymburk, odboru ŠKaPP čj.ŠKaPP/060/29658/2013/Van ze dne 22.7.2013, stanovisko MěÚ Nymburk, odboru ŽP, čj.100/29712/2013/Šan ze dne 22.7.2013, stanovisko MěÚ Nymburk, odboru SMM čj.50/37208/2011/Jeř ze dne 22.3.2012, stanovisko Povodí Labe s.p. Hradec Králové zn.PVZ/17097/Fa/0 ze dne 9.7.2013, stanovisko VUaSS Praha čj.6453/68211-ÚP/2013-7103/44 ze dne 23.7.2013, závazné stanovisko KHS územní pracoviště Nymburk zn.KHSSC 28085/2011 ze dne 22.6.2011, závazné stanovisko HZS územní odbor Nymburk Ev.č.NY-251-2/2013/PD ze dne 18.7.2013, sdělení ZVHS územní pracoviště Hradec Králové čj.ZVHS/2176/2011/ÚPHK ze dne 14.6.2011, vyjádření VaK Nymburk a.s. zn.2369/2011 ze dne 13.6.2011. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využití území. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

### **P o u ě n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí

Blanka Malíková  
Referent odboru VÚPaŽP

Obdrží:

Účastníci řízení :

- Obec Chrást, se žádostí o vyvěšení
- Ing.Zdeněk Friedberger, Chrást 192
- PhDr.Miloš Dvořák, Klučovská 950, Český Brod
- Vladimíra Kramářová, Chrást 24
- Vlasta Relichová, Chrást 24
- Vlasta Relichová, Pod Harfou 981/25, Praha 9
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Obec Velenka
- VaK Nymburk a.s., Bobnická 712
- O2CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- Účastníci řízení dle § 85 odst.2, písm.b/ stavebního zákona veřejnou vyhláškou  
vlastníci pozemků p.č.59, 61/6, 61/10, 61/11, 510/3, 64/1, 65, 63, 64/2, 64/3, 509/7, 361/9, 361/7, 361/15,  
361/11, 510/5, 510/4, 61/17, 361/12, 361/6, 53/1, 53/2, 53/6, 359/5, 359/2, 359/4, 359/1, 359/3, 358, 51/5, 61/1,  
626, 509/2, 88, 95, 97/8, 94/1, 96, 97/2, 97/3, 103/2, 103/1, 104/1 v k.ú.Chrást u Poříčan

Dotčené orgány :

- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
- Městský úřad Nymburk, odbor ŽP
- Městský úřad Nymburk, odbor ŠKaPP
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby
- HZS územní odbor Nymburk, Tyršova 11
- KHS územní pracoviště Nymburk, Palackého 1484/52
- Spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne